



Tweemanspolder 6A | 2761 ED Zevenhuizen | 0180 - 631654
Ingeschreven bij de KvK onder:

Sport- en Gezondheidscentrum de Koornmolen | 24465753

Algemene voorwaarden de Koornmolen

Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Vakantieverblijf: tent, vouwwagen, kampeerauto, toercaravan, camper, trekkershut en dergelijke;
2. Ondernemer: het bedrijf (Recreatiepark de Koornmolen) die de plaats ter beschikking stelt;
3. Plaats: elke bij de overeenkomst nader aan te geven plaatsingsmogelijkheid voor een vakantieverblijf;
4. Recreant: degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake de plaats aangaat;
5. Kampeerplaats: het vakantieverblijf dat gebruikt wordt door de recreant voor minimaal 1 nacht en maximaal 6 maanden;
6. Overeengekomen prijs: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van het vakantieverblijf; hierbij dient aan de hand van een prijslijst vermeld te worden wat niet in de prijs inbegrepen is;
7. Huurprijs: de prijs die ondernemer rekent voor een vakantieverblijf exclusief alle toeslagen (zoals toeristenbelasting, reserveringskosten, etc.)
8. Informatie: schriftelijke/elektronische gegevens over het gebruik van het vakantieverblijf, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf;
9. Annulering: de schriftelijke beëindiging door de recreant van de overeenkomst, voor de ingangsdatum van het verblijf;
10. Promotiemateriaal: beeldmateriaal, foto's en video's, op de website, (eigen) folders, sociale media, websites van derden

Artikel 2: Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden, dus niet voor permanente en zakelijke bewoning, aan de recreant ter beschikking een kampeerplek van het soort of type dat is overeengekomen, voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.
2. De ondernemer is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de recreant te verstrekken. De ondernemer maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de recreant bekend.
3. Indien de informatie ingrijpend afwijkt ten opzichte van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, tenzij de ondernemer geen enkele invloed heeft op de afwijking, heeft de recreant het recht op een vergoeding.
4. De recreant heeft de verplichting de overeenkomst en de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor dat mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven de overeenkomst en de bijbehorende informatie naleven.



Artikel 3: Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe opzegging is vereist.

Artikel 4: Prijs en prijswijziging

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de ondernemer zijn vastgesteld. Ondernemer heeft het recht om tussentijds de tarieven aan te passen;
2. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en/of heffingen, die direct op het vakantieverblijf of de recreant betrekking hebben, kunnen deze aan de recreant worden doorberekend, ook na de afsluiting van de overeenkomst.

Artikel 5: Betaling

1. De recreant dient de betalingen in euro's te verrichten met inachtneming van de afgesproken betaaltermijnen.
2. Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke en telefonische aanmaningen, zijn betalingsplicht binnen een termijn van een week na de aanmaningen niet nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, tenzij anders is afgesproken.
3. Indien de ondernemer op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de recreant toegang tot het vakantieverblijf te ontfangen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs. Tenzij de ondernemer andere afspraken heeft gemaakt met de recreant.
4. De door de ondernemer in redelijkheid gemaakte buitenechtelijke kosten, na een ingebrekestelling, komen ten laste van de recreant. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

Artikel 6: Annulering

Bij annulering betaalt de recreant een vergoeding aan de ondernemer. Deze bedraagt:

- bij annulering op de dag van de reservering of een dag na de reservering, moet de gast 0% van de huurprijs betalen
- bij annulering binnen 120 dagen voor aankomst, moet de gast 15% van de huurprijs betalen
- bij annulering binnen 90 dagen voor aankomst, moet de gast 50% van de huurprijs betalen
- bij annulering binnen 60 dagen voor aankomst, moet de gast 75% van de huurprijs betalen
- bij annulering binnen 30 dagen voor aankomst, moet de gast 90% van de huurprijs betalen
- bij annulering binnen 1 dag voor aankomst of een aantal dagen na de aankomstdatum, moet de gast 100% van de huurprijs betalen



Voordat de annuleringsvoorwaarden aangehouden worden, krijgt de recreant, van de ondernemer, een alternatieve vakantieperiode aangeboden in hetzelfde kampeerseizoen/jaar als waarvoor oorspronkelijk de reservering was gemaakt. De recreant dient dan wel de tarieven van de alternatieve periode aan te houden. Als recreant dit bovenstaand voorstel niet accepteert, dan wordt de recreant verplicht zich te houden aan de, bij iedere reservering bijgevoegde, annuleringsvoorwaarden (zie vorige pagina).

Bij het sluiten van de camping door absolute overmacht, bijvoorbeeld met de coronapandemie, krijgt de recreant een voucher aangeboden voor de al gemaakte reservering. De voucher kan alleen aangevraagd worden indien de aanbetaling of het volledige bedrag voldaan is. De voucher is dan de waarde van het bedrag wat bij de ondernemer bekend is.

Indien de recreant niet akkoord gaat met de hierboven genoemde aangeboden voucher, alleen in het geval van een soort zelfde situatie als hierboven genoemd, dan dient de ondernemer het overeengekomen bedrag terug te betalen aan de recreant.

Toeslagen

Bij een annulering van de reservering is de ondernemer verplicht om alleen de wettelijk verplichte toeristenbelasting altijd terug te betalen aan de recreant. Andere overige toeslagen zoals reserveringskosten, worden niet terugbetaald aan de recreant bij een annulering.

Artikel 7: Gebruik door derden

1. Gebruik door derden van het vakantieverblijf is slechts toegestaan, indien de ondernemer daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.
2. Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke van tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgesteld.

Artikel 8: Voortijdig vertrek van de recreant

De recreant is de volledige prijs voor een overeengekomen tariefperiode verschuldigd, indien anders is afgesproken.



Artikel 9: Tussentijdse beëindiging door de ondernemer en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

De ondernemer kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:

- Indien de camping/het gehele park, inclusief alle gebouwen, verkocht wordt aan derden, die het park voor herontwikkeling en/of andere doeleinden gaat gebruiken. Indien dit het geval is zal de recreant tijdig, door middel van een officiële brief door de ondernemer op de hoogte worden gebracht.
- Indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de verplichtingen uit de overeenkomst, de bijbehorende informatie en/of veiligheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande schriftelijke of mondelinge waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat, naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid, van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet;
- Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke of mondelinge waarschuwing, overlast aan de ondernemer en/of mederecreanten bezorgt, of de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein bederft;
- Indien de recreant, ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, door gebruik van het vakantieverblijf in strijd met de bestemming van het terrein handelt;
- Indien de ondernemer tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de recreant bij een persoonlijk overhandigde brief laten weten. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege gelaten worden.
- Na een opzeggen met onmiddellijke ingang dient de recreant ervoor te zorgen dat het vakantieverblijf is ontruimd en het terrein ten spoedigste te verlaten, de dienstdoende technische dienst medewerker bepaald in welke tijdspanne dit gebeurt.
- De recreant blijft in het beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen



Artikel 10: Wet- en regelgeving

1. De ondernemer zorgt er te allen tijde voor dat het vakantieverblijf, zowel in- als extern, aan alle veiligheidseisen voldoet die van overheidswege aan het vakantieverblijf (kunnen) worden gesteld.
2. De recreant is verplicht op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt na te leven. Hij draagt er tevens zorg voor, dat mederecreant(en) en/of derde(n) die hem bezoeken en/of bij hem verblijven de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt naleven.

Artikel 11: Onderhoud en aanleg

1. De ondernemer is verplicht het recreatieterrein en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
2. De recreant is verplicht het vakantieverblijf en de directe omgeving, gedurende de looptijd van de overeenkomst, in dezelfde staat te houden waarin de recreant het heeft ontvangen. Uitzondering wordt gemaakt voor de grasplaatsen op de camping, waar, als het kampeermiddel een langere tijd staat, het gras niet meer te herkennen is.
3. Het is de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien of enig andere activiteit van een dergelijke aard uit te voeren. Tenzij er andere afspraken zijn gemaakt met de ondernemer.

Artikel 12: Aansprakelijkheid

1. De ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de ondernemer is toe te rekenen.
2. De ondernemer is niet aansprakelijk voor gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
3. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht.
4. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade, die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, de mederecreant(en) en/of derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de recreant, de mederecreant(en) en/of derde(n) kan worden toegerekend.
5. De ondernemer verplicht zich om na melding door de recreant van overlast, die wordt veroorzaakt door andere recreanten, passende maatregelen te nemen.

Artikel 13: Promotiemateriaal

Bij het reserveren van een kampeerplaats op Recreatiepark de Koornmolen, zowel via de website (www.koornmolen.nl), e-mail als via de telefoon, gaat de recreant akkoord met de algemene voorwaarden. Daarmee gaat de recreant ook akkoord met het verspreiden van het door de ondernemer gemaakte promotiemateriaal. Na het verspreiden van het promotiemateriaal kan er bezwaar gemaakt worden door middel van een e-mail te sturen naar info@koornmolen.nl. De ondernemer is dan verplicht om het beeldmateriaal te verwijderen.



Artikel 14: Geschillenregeling

Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend een Nederlandse Rechter is gevoegd van deze geschillen kennis te nemen. Onverminderd het bepaalde in lid 3, laat een en ander, op die plaatsen waar de voorwaarden spreken, een beroep op de burgerlijke rechter onverlet.

Artikel 15 Energietoeslag

Indien de energieprijzen exorbitant stijgen, heeft de ondernemer het recht om een energietoeslag (o.i.d.) in te voeren. Als voorbeeld kan gewezen worden naar de energieprijzen in 2022 en 2023 en de energietoeslag in het kampeerseizoen 2023 (€ 1,50 per nacht).





Tweemanspolder 6A | 2761 ED Zevenhuizen | 0180 - 631654

Parkregels de Koornmolen

Slagboom

U kunt het park op rijden tussen 07:00 - 23:00 uur. Uitrijden is altijd mogelijk. De slagbomen kunnen open gemaakt worden door middel van een slagboomsleutel. Deze is tegen een borg van € 25,00 te verkrijgen bij de receptie. U kunt alleen in aanmerking komen als u een camper/kampeerauto heeft (dan is de sleutel zelfs verplicht) of de auto tegen betaling binnen de slagbomen wilt parkeren.

Toegankelijkheid terrein

Het terrein is toegankelijk voor alle geregistreerde gasten van Recreatiepark de Koornmolen. Alle overige gasten dienen zich bij aankomst te melden bij de receptie.

Bezoekers

Bezoekers van gasten van Recreatiepark de Koornmolen hebben gratis toegang tot het terrein van de Koornmolen. Als er bezoekers blijven slapen, dan dient de gast dit tijdig aan te geven bij de receptie. Het op dat moment geldende logé tarief + de toeristenbelasting worden aangehouden.

Standplaats

De standplaatsen worden aangeduid door middel van een genummerd paaltje. De recreant dient zijn/haar kampeermiddel in het midden van het paaltje te plaatsen. De gebruikers van standplaatsen zijn mede aansprakelijk voor de betaling van het door hun gasten verschuldigde logé tarief, maar ook mede aansprakelijk voor het gedrag van hun gasten.

Rust en veiligheid

Camping de Koornmolen is een 'autovrije' camping. Dit houdt in dat gasten van de Koornmolen alleen op de aangegeven wegen mogen rijden (maximumsnelheid 5 km) en dat gasten van de Koornmolen alleen mogen afwijken van de wegen als ze hun kampeermiddel komen brengen en/of halen. De auto wordt buiten de slagbomen geparkeerd. Tegen betaling kunnen auto's binnen geparkeerd worden, dat gebeurt op de aangegeven parkeerplaatsen.



Alle gasten van Camping de Koornmolen dienen zich te houden aan de nachtrust periode. De nachtrust periode is tussen 23:00 en 07:00 uur.

Het is evenmin toegestaan:

- Om met een groep jongeren (onder 18 jaar), zonder schriftelijke toestemming van de ondernemer, te verblijven op Camping de Koornmolen;
- Om onverminderd het hierboven staande punt over de nachtrust, door middel van muziek, zang of anderszins mede- recreanten te hinderen;
- Open vuren te maken, het gebruik van vuurkorven en/of tuinhaarden valt hier ook onder;
- Bij de tappunten andere bezigheden te verrichten dan het halen van water;
- Op het terrein reclamemateriaal te verspreiden, handel te bedrijven, redevoeringen, optochten, bijeenkomsten of inzamelingen te houden, zonder toestemming van de beheerders van de Koornmolen;
- Om in badkleding gebruik te maken van het restaurant, het terras of de receptie (tenzij anders wordt aangegeven).

Algemene voorwaarden

Een ieder die zich op de camping bevindt dient zich aan de algemene voorwaarden en de parkregels (opgesteld op 24 september 2020) te houden. Gasten van de Koornmolen hebben het recht om de algemene voorwaarden en de parkregels in te zien.

Personeel

Het personeel van de Koornmolen, alsmede de beheerder in het woonhuis, zijn leidend. Gasten van de Koornmolen dienen te luisteren naar de aanwijzingen van het personeel.

Uitzonderingen

In alle gevallen waarin deze regels niet voorzien beslissen de beheerders naar eigen goeddunken en dienen de gebruikers en hun bezoekers deze beslissingen onverkort op te volgen.

